

INGÉNIEURS-CONSEILS

# UN BÂTIMENT À LA TECHNIQUE EXEMPLAIRE

Le bureau d'ingénieurs-conseils Goblet Lavandier & Associés a travaillé avec Christian Bauer & Associés Architectes pour la construction de son nouveau siège à Niederanven, un espace de travail pensé comme un laboratoire à taille réelle.

Auteur

Céline Coubray

C'est sur un terrain qui reste propriété de la commune que le bureau d'ingénieurs-conseils Goblet Lavandier & Associés a choisi de faire construire son nouvel espace de travail. L'équipe, composée d'environ 130 personnes, est installée depuis décembre 2017 dans un bâtiment AAA, également certifié DGNB Platine, conçu selon les dernières techniques du bâtiment, cœur d'activité de ces ingénieurs-conseils. Pour les accompagner dans leur projet, ils ont demandé au bureau Christian Bauer & Associés Architectes de concevoir la partie architecturale.

Le bâtiment s'inscrit de manière très compacte sur le terrain, utilisant au maximum les limites de construction. Il représente une envergure de 25x25m, avec un système de façade qui se répète sur les quatre faces. Seule l'entrée est marquée



Photo: Lukas Roth

par un retrait, qui permet à la fois de reprendre le règlement des bâties avec un retrait imposé de 5 m et d'offrir un espace abrité pour l'entrée.

La construction est réalisée grâce à une structure en béton sur laquelle vient se poser un bardage en tôle galvanisée, ce qui confère un aspect texturé à la surface métallique. Après un retour plein, à l'image d'un moulin à vent, les fenêtres se déploient en bandeau tout au long des façades.

Dans les étages, on trouve les espaces d'accueil et de travail. « Notre bureau occupe les trois premiers étages et le dernier a été mis en location. Pour autant, si nous avons un sas d'entrée commun assez généreux, nous avons des espaces d'accueil séparés », explique André Lavandier, partenaire du bureau qui fête cette année ses 70 ans de création. « De notre côté, nous occupons le rez-de-chaussée, avec une réception complétée par un espace courrier, trois salles de réunion – dont une grande qui peut accueillir jusqu'à 80 personnes – et un espace de restauration et de détente qui s'ouvre sur une terrasse à l'arrière. La cuisine a fait l'objet d'études un peu plus poussées, car nous sommes aussi ingénieurs pour les cuisines professionnelles », précise André Lavandier. Autour du bâtiment se trouve une zone verte qui ouvre visuellement les perspectives. « Nous avons peu d'abords, car nous avons construit jusqu'aux limites maximales de construction, notamment pour la rampe de parking. Il est donc très appréciable de pouvoir bénéficier visuellement de la zone verte voisine », souligne André Lavandier.

## DES ÉTAGES SUR MESURE

Dans les étages, les espaces de travail se répartissent autour d'un noyau central qui est dédié à la double circulation verticale et aux sanitaires, copy corner, kitchenette, espaces de rangement, le tout dissimulé derrière des portes de placard. La question du bien-être au travail a été prise à bras-le-corps, et ce pour tous les services. « Tous les postes de travail se situent le long des façades, ce qui permet de bénéficier de la lumière naturelle. Partout, le béton est laissé apparent, aussi bien sur les murs qu'au plafond. Toutefois, alors qu'ils sont laissés bruts au rez-de-chaussée, les plafonds ont été peints en blanc dans les étages, et ce afin de favoriser la réverbération de la lumière ».

