



UN BÂTIMENT D'INGÉNIEURS INNOVANT ET INSPIRANT

Le nouveau siège du bureau d'ingénieurs-conseils Goblet Lavandier & Associés à Niederanven a été conçu par Christian Bauer & Associés Architectes. Il se veut un modèle de bâtiment durable répondant aux critères les plus stricts de confort et de gestion, avec une consommation d'énergie minimale. Une excellence conceptuelle et d'ingénierie qui a été récompensée par un 1er prix « Santé & Confort » dans le cadre du concours Green Solutions Awards 2019.

Le bâtiment de type classe AAA (*nearly zero-energy building*) dispose de la certification DGNB Platine, catégorie la plus élevée de la classification allemande de renommée

mondiale. Il intègre les technologies les plus pointues, ce qui est en résonance avec la nature du travail des ingénieurs-conseils qui l'ont investi.

UNE FORME CARRÉE, DU BÉTON ET DE LA TÔLE GALVANISÉE

Compact, le bâtiment de cinq étages occupe toute la parcelle, en conformité avec le respect des distances constructibles. La construction repose sur une structure en béton, recouverte d'un bardage en tôle galvanisée. Le bâtiment prend la forme d'un carré de 25x25 m, avec une structure de façade identique sur les quatre côtés. Seule l'entrée s'inscrit avec un retrait, offrant ainsi un espace abrité pour l'accès des visiteurs. Les sous-sols abritent trois

niveaux de parking et une partie des locaux techniques. La toiture est recouverte de panneaux photovoltaïques et comprend un système de récupération d'eau de pluie pour alimenter les sanitaires et l'arrosage des alentours.

Isolation thermique, étanchéité à l'air, gains solaires et récupération d'énergie réduisent le besoin d'énergie de chauffage en hiver ; les stratégies bioclimatiques limitent le besoin de climatisation en été. Le volume est creusé d'un atrium sur toute sa hauteur qui apporte plus de lumière naturelle et facilite la ventilation nocturne d'été.

Goblet & Lavandier occupe le rez-de-chaussée et les trois premiers étages, le quatrième étant loué à une autre



entreprise. Au rez-de-chaussée se trouvent la réception, ample et accueillante, trois salles de réunion, dont la plus grande peut accueillir 80 personnes, et un vaste espace de restauration, ouvert sur la terrasse. Un grand soin a été apporté à l'aménagement de ce local, ludique, relaxant et coloré, dans lequel les collaborateurs aiment se détendre et même prolonger leur travail, seuls ou en équipe, dans un cadre informel stimulant.

L'HUMAIN AU CENTRE DES TECHNOLOGIES

Dans les étages, les espaces de travail s'organisent autour du noyau central comprenant l'atrium vertical ainsi que différents locaux techniques et

solutions de rangement. Les bureaux sont déployés le long des façades, de sorte qu'ils bénéficient tous de l'éclairage naturel et de vues sur les paysages extérieurs. Le bien-être des collaborateurs est favorisé par la qualité de l'éclairage, celle de l'air ambiant, le confort acoustique ou encore la hauteur de plafond élevée, ce qui accroît la sensation d'espace. Afin de réguler l'apport solaire, les fenêtres sont dotées de stores extérieurs automatiques.

Les installations techniques se déploient sur les trois niveaux de sous-sol et sont particulièrement soignées, car elles sont régulièrement utilisées comme espace de démonstration par les équipes d'ingénieurs.

Sous ses dehors sobres, ce bâtiment

est un véritable joyau technologique que Goblet Lavandier & Ass. entend utiliser comme un laboratoire à taille réelle. En effet, il intègre un système de suivi de la consommation énergétique et des conditions climatiques avec 700 points de mesure : les données ainsi recueillies permettront aux ingénieurs, non seulement d'améliorer la gestion de l'immeuble dans le futur, mais aussi d'enrichir leur expertise dans les domaines de l'efficacité énergétique et du confort.

› Photos : © Lukas Roth Cologne